

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

房建项目水土保持编制服务供应商

(二次)

询价比价文件

询价比价人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2025年5月



一、询价内容

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司项目房建项目水土保持编制服务供应商（不超过三家）。服务期：2025年6月1日-2027年5月31日，服务期内所有供应商总额度：95万元。服务期结束时，视各家服务及额度使用情况，确定是否展期及展期时间。

二、组织方式：

面向社会，采取公开询比的方式进行组织。

1、根据送标情况选定年度供应商若干。

2、当报名服务商数量 N 不足 3 家时，流标处理； $5 > N \geq 3$ 家，选取 $N-2$ 家作为年度供应商。 $N \geq 5$ 家，选取 3 家作为年度供应商。

3、询价内容：房建项目水土保持编制服务。

4、服务期内定期对服务供应商进行考核。考核不通过终止服务并取消下年度合作资格。

各供应商应认真阅读询价比价文件，补选中后若发现报价失误导致的编制任务风险均不允许另行调整。

三、服务内容及要求

1、**服务内容：**依据国家及地方水土保持相关法律法规、技术标准，开展本房建项目的水土保持方案编制工作，包括但不限于现场勘查、资料收集、水土流失预测、防治措施设计、投资估算编制等，确保编制成果通过相关部门的技术审查并取得批复文件。如供应商未按约定时间取得相关批复，发包单位有权解除合同并追究相应的赔偿。

2、**成果要求：**提供水土保持方案报告书（一式[X]份）（具体以项目实际需求为准）及电子文档，报告书内容应完整、准确、规范，符合相关技术规范要求，且能指导项目施工期的水土保持工作。编制工作应在合同签订后[X]个工作日内完成初稿，并根据业主及专家意见在[X]个工作日内完成修改完善，直至取得批复文件。

四、供应商资格要求

1、具有独立法人资格，有效的营业执照。

2、具备营业执照，经营范围包括与水土保持相关的业务，或在全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位（专业为水土保持）。

3、近五年内（自2020年以来）至少完成3项类似房建项目水土保持方案编制业绩，需提供合同或批复文件等证明材料。

4、拟派项目负责人/技术负责人应具备工程系列中级及以上职称，且近 5 年内作为项目负责人/技术负责人完成过类似项目水土保持方案编制工作。需提供业绩证明（编制文本责任页或合同约定扫描件）和职称证书复印件。

五、报价要求

1、本次报价为完成本项目水土保持编制工作的含税总价，包括但不限于现场勘查费、资料收集费、报告编制费、专家评审费、会务费、差旅费、文件印刷费以及取得批复文件的相关费用等一切费用 。

2、供应商应按照下面报价表格式进行报价，报价应清晰、明确，不得涂改，否则报价无效。

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司水土保持编制供应商报价表

项目类型	项目规模	限价 (万元)	报价 (万元)	备注
水土保持方案报告表 (含验收)	城市建成区内：征占地面积 A： $0.5\text{hm}^2 \leq A < 10\text{hm}^2$ 且土方总量 $S: 1000\text{m}^3 \leq S < 10 \text{万 m}^3$ ；（取、 弃土场超出建成区及涉及重点 防治区除外）。 非建成区：征占地面积 A: 0.5hm^2 $\leq A < 5\text{hm}^2$ 且土方总量 $S: 1000\text{m}^3$ $\leq S < 5 \text{万 m}^3$ 。	1.80		
水土保持方案报告书	城市建成区内：征占地面积 A： 城市建成区内 $A \geq 10\text{hm}^2$ 且土方 总量 $S: S \geq 10 \text{万 m}^3$ ； 非建成区：征占地面积 A: $A \geq$ 5hm^2 且土方总量 $S: S \geq 5 \text{万 m}^3$ 。	4.00		
水土保持监测		2.00		
水土保持自主验收		2.30		
已完成项目信息技术 服务 (无人机正射影成像)		0.25		

备注：1，以上报价已充分考虑各种因素的综合包干价。后续不接受合同调整。

2，接受二次询价价格；最终服务价格按二次询价价格执行。

报价联系人及电话号码

单位（盖章）

3、付款方式：在我方收到设计费前提下：第一次支付：提交相应成果并取得批复后 30 日内支付 50%，第二次支付：在我方收到收到施工图阶段费后 30 日内支付 50%。

六、比价原则

本次询价比价采用综合评分法，满分为 100 分（商务评分 20 分，技术评分 30 分，报价评分 50 分，综合评分从高到低推选 N 名成交供应商）。

条款号	评审因素	评分标准	分值
一	商务评分	企业类似项目业绩 1、提供 1 个水土保持方案报告书业绩得 2 分。本项最高得 4 分； 2、提供 1 个水土保持方案报告表得 2 分。本项最高得 4 分； 3、提供 1 个水土保持监测业绩得 4 分。本项最高得 4 分； 4、提供 1 个水土保持自主验收得 4 分，本项最高得 4 分。 注：以上业绩第 3、4 条和第 1、2 条可以重复计分；以上业绩均应提供合同复印件，合同应能体现报告书、报告表、监测、验收等关键信息。如合同无法体现，可增加批复文件等相关证明。	16 分
	人员配备	1、拟派项目负责人具有工程系列注册工程师得 2 分； 2、团队人员有高级工程师或从事该类设计工作 3 年及以上者，得 2 分。 注：以上人员需提供相应职称证书、注册证书复印件；其中第 2 条需提供团队人员业绩证明材料（报告责任页或合同约定）等；	4 分
二	技术评分	方案 水土保持方案编制大纲或初步思路（体现技术方案）及相关服务保障建议书（满分 30 分，优秀：20-30 分；一般：0-19 分）	30 分
三	报价评分	询价比价 报价得分标准 计分办法： 1) 当询价比价人 $N \geq 5$ 家时，所有单项报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的平均价为单项计分基准价。当询价比价人 $N < 5$ 家时，所有单项报价的平均价为单项计分基准价。单项计分基准价的 70%，为单项有效最低价。 2) 单项报价低于单项有效最低价的，该单项报价不得分；报价高于有效最低价的，(1) 当报价等于计分基准价时，该单项报价得满分；(2) 当报价高于计分基准价时，该单项报价得分 $= 10 * (1 - 0.5 * (\text{报价} - \text{计分基准价}) / \text{计分基准价})$	50 分

			价);(3)当报价低于计分基准价时,该单项报价得分=10*(1-0.3*(计分基准价-报价)/计分基准价);	
			备注:报价增值税税率为6%,请参加评审的供应商综合考虑后报价。	

1、**报价评分：**报价共五个单项，每个单项满分 10 分。总报价得分=所有单项报价得分总计。

2、**商务评分：**根据供应商的资质等级、业绩情况、项目团队配置等方面进行评审打分。

3、**技术评分：**依据供应商对项目的理解、编制方案的合理性、针对性、可行性等方面进行评审打分。

综合得分最高的 N 名供应商将被确定为成交供应商；若综合得分相同，以报价低者优先；若报价也相同，则由采购人通过随机抽取方式确定成交供应商。

七、响应文件组成及递交

1. 响应文件组成

- 报价函
- 法定代表人身份证明书及授权委托书（如有授权）
- 营业执照副本、资质证书副本（或备案证明）复印件
- 业绩证明材料复印件
- 项目负责人及项目团队成员职称证书等相关证明材料复印件
- 水土保持方案编制大纲或初步思路（体现技术方案）
- 其他认为需要提供的资料

2. 参与询比文件的提交

1、参与询比文件提交的截止时间：2025 年 05 月 19 日上午十时前。

2、提交地点：合肥市经开区繁华大道 7699 号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 709 室市场部（可接受顺丰快递）

3、参与询比文件 3 份，密封提交，逾期送达的询价比价人不予受理。

八、成交通知

1、成交单位递送参与询比文件三个工作日内确定成交单位，并由专人通知。接到通知后，

请成交单位两日内完成与项目负责人对接沟通项目内容、工作时间结点。未及时沟通或配合不积极，发包单位有权解取消成交单位。七个工作日内签定合同。未接到通知默认为未成交，不再另行通知。

2、所有提交工作成果及节点，请成交单位及时与市场部备案。

九、联系方式

技术对接人：黄工 电话号码：0551-64368126

询比文件对接人：丁工 电话号码：0551-64368110

提疑邮箱：dingjiuxuan@foxmail.com

地址：合肥市经开区繁华大道 7699 号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 709 室市场部

附件一：

服务承诺函

致 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司：

在研究了__的询价比价文件（含补充文件）后，我们愿意遵照询价比价文件(含补充文件)的要求承担本合同工程的设计工作,并承诺如下：

- 1、做到对工程现场足够了解，确保设计图纸质量、设计深度和出图时间要求，提供合理概算。
- 2、积极做好方案审查、图纸报批、管线综合协调、施工图审查等各项工作，确保设计工作顺利推进。
- 3、根据询价比价人需求我方为做好项目实施过程中的现场服务工作，承诺指派设计代表进驻现场，保障工程顺利进行，及时解决施工中涉及的设计问题和现场的相关技术问题，提出经济合理的解决方案。否则取消成交资格。
- 4、积极配合清单编制单位编制清单和控制价。
- 5、配合做好竣工验收和管线综合等相关资料的整理。
- 6、完全响应询价比价文件要求。
- 7、已按询价比价文件要求方式报价，不存在要求增加设计费的漏项。
- 8、参与询比人承诺不存在任何形式的挂靠；一经询价比价人查实按违约处理。按设计费20%-50%罚违约金。
- 9、设计方案若有调整，参与询比人承诺在询价比价人要求的设计周期内无条件及时调整直至询价比价人满意并通过有关部门审批为止。
- 10、我方承诺按询价比价人要求对设计方案进行优化，在项目实施过程中做好配合，及时进行设计文件修改，所涉及的费用包括在参与询比报价中。
- 11、如我单位成交，我们将本着对询价比价人高度负责，以科学的态度，专业的精神，严谨的工作作风高质量的完成设计任务。如因我考虑不周未能达到设计目标或给询价比价人带来损失的，我单位将承担经济赔偿责任及其他责任。
- 12、参与询比人的其它承诺。

参与询比单位签章（公章）：

附件二、分包合同模版

_____设计分包合同

合同编号:_____

甲方（发包人）：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方（设计人）：_____

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程建设地点：_____
3. 工程规模、特征：_____

第二条 工作内容及服务范围

1. 工作内容：_____
- _____
2. 工作范围：_____
- _____

第三条 技术要求

第四条 成果要求

1. 按照国家及____省相关标准，符合_____的深度要求，并负责通过相关部门的审查。

2. 交付的成果需满足业主与甲方签订的该项目建设工程设计合同的相关要求。

3. 具体要求：_____

纸质版：一式_____份（乙方审核并盖章）。

电子版：一式_____份（PDF 格式，光盘形式提交）。

第五条 工作计划

第六条 设计费用及付款方式

1. 设计费用：

包干价人民币_____万元（大写： 万 仟 佰 拾 元整）。

此费用 ☒已 ☐不 包含该设计内容的相关专家评审费。

此费用已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费。

2、付款方式

本工程设计费采用分期付款的方式，在我方收到业主设计费的前提下，

付款次序	占总设计费 (%)	金额 (元)	支付进度
第一次付费			
第二次付费			
第三次付费			
第四次付费			
第五次付费			
合计	100%		

甲方每次付款前，乙方应按对应付款节点向甲方提交相应金额的增值税专用发票（税点 6%）以及相应的书面请款报告，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

第七条 双方职责

甲方：

1. 甲方应在合同签订后按设计工作进度要求及合同的约定向乙方提供所需的资料及文件，对其真实性、合法性、有效性负责。

2. 甲方应与乙方协商确认各阶段工作成果的交付时间，并由双方联络人或授权代表签字认可。若因工程进度调整，需调整乙方工作成果交付时间的，甲方应至少提前 7 个工作日通知乙方，并协商签署新的工作成果交付时间。经双方协商确定的各阶段工作成果交付时间应为本合同的一部分，对乙方具有约束力。

3. 乙方根据本合同向甲方提供的设计文件的版权归甲方所有，乙方享有署名权。但未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让（因在建工程或不动产的转让而造成设计文件一并转让的除外）或用于甲方与业主单位总包合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

4. 甲方有权随时要求乙方提交书面的工作进展报告，该报告应当包括设计工作的具体程度、设计人员名单、预期提交设计成果的时间及甲方要求的其他内容等。

5. 甲方有权对乙方提交的或正在进行的设计成果提出修改和调整意见，乙方应充分予以考虑，并根据甲方需求进行修改。甲方有权要求乙方更换设计人员，乙方应当予以配合，在甲方发出通知之日起 7 个工作日内予以更换。

6. 甲方可以为乙方了解现场状况，赴现场处理有关设计问题，提供必要的方便。

7. 甲方应按合同约定及时足额支付相应阶段设计咨询费。

乙方：

1. 乙方应向甲方提交各阶段设计文件图纸及各阶段附可编辑版本的电子文件（光盘），并对其完整性、正确性、安全性及时限承担全部责任。

2. 乙方应保证其符合与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）及甲方关于设计人资质的要求，按国家规定的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计工作，并按合同规定的进度和要求提交设计文件。乙方对其提供的设计文件的真实性、合法性、实用性承担全部责任。

3. 乙方设计不得侵害第三方知识产权或其他权利，否则乙方应承担甲方因此遭受的全部损失，如因此造成第三方对甲方进行追索的，乙方还应独自负责处理、承担全部费用并赔偿甲方所遭受的全部损失。

4. 在设计完成后，甲方在不对总图进行颠覆性修改的情况下提出局部修改要求，在不违反国家强制性规范和省市有关规定的情况下，在不因此而导致乙方产生过大工作量的情况下，乙方应按照甲方的要求进行相关修改，并不再向甲方另行收费（具体修改工作量的界定双方届时视实际情况协商解决）。

5. 乙方应保护甲方提供的技术资料，未经甲方同意，乙方不得向第三人转让或用于本合同外项目，否则甲方有权要求乙方赔偿。

6. 乙方确知因甲方或甲方聘请之其他单位原因可能造成乙方延期提交工作成果的，乙方可提出书面延期申请，甲方于 3 个工作日内作出审批，乙方未提出延期申请的，视为乙方同意按照原交付时间执行。

7. 乙方保证设计内容通过相关部门组织的审查。

第八条 违约及赔偿

1. 提前解约

1.1 甲方提出解除合同或取消部分范围以及乙方提出解除合同，必须提前七天以书面形式通知对方。

1.2 除本合同约定的情形外，若甲方提前终止合同，则甲方支付乙方已完成相应阶段的款项，该未完成状态的设计成果归甲方所有，包括知识产权。若甲方取消部分范围，该部分费用甲方无需向乙方支付。

1.3 本合同生效后，乙方未开始前，乙方要求中止或解除协议，应按合同价款向甲方支付赔偿金；若已开始，乙方提前终止合同，则甲方有权扣除乙方正在进行阶段的相应款项，并按合同价款双倍向甲方支付赔偿金。

2. 擅自转委托

乙方未经甲方书面同意，将本合同赋予乙方的权利、义务转让给第三方的，甲方有权随时终止本合同并对乙方追究违约责任，乙方须向甲方支付合同总价款的 100%作为违约金。因乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方须就甲方损失进行赔偿。

3. 延期交付工作成果

如乙方未能按期提供文件成果，逾期 5 日内每天（包括双休日、国家法定节假日）按设计费总额的 1% 向甲方支付违约金，违约金在设计费中扣除。乙方如延期提交设计成果文件达 5 天以上时，甲方有权解除本合同，如甲方因此而解除合同的，乙方还需支付合同价款双倍的违约金；如甲方没有解除本合同，乙方仍应每天（包括双休日、国家法定节假日）按设计费总额的 3% 向甲方支付违约金。

4. 工作、成果瑕疵

因乙方原因造成工程质量事故、进度拖延、顾问服务拖延、服务质量不能满足要求或业主投诉，乙方须在该阶段有效期内按照甲方指示采取补救措施，甲方有权单方面扣除乙方相应阶段费用，并追究乙方相应的法律责任，乙方不得有异议。如造成甲方时间、金钱和成本损失的，乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

第九条 保密条款

未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

第十条 其他

1. 甲方与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）中约定的责任和义务，涉及对乙方要求、标准、范围、阶段等一切与乙方工作、成果相关的内容，通过本合同对乙方同样适用。本合同约定的建设工程设计合同（总包合同）是指 _____，业主是指 _____ 2. 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

3. 因本合同发生争议，甲、乙双方应当协商解决，协商不成，任何一方均应在甲方住所地人民法院诉讼解决。

4. 本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

5. 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(发包): 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方(设计方):

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

注册地址: 合肥市繁华大道 7699 号

注册地址:

联系人:

联系人:

联系地址: 合肥市繁华大道与宿松路交口

联系地址:

联系电话:

联系电话:

开户行: 招商银行合肥大钟楼支行

开户行:

账 号: 652680334910001

账 号:

纳税人识别号: 91340000485000016Q

纳税人识别号:

地址及电话: 合肥市繁华大道 7699 号 0551-62871341

地址及电话:

盖章:

盖章:

签订日期: ____年____月____日

附件

乙方主体资格证明: 营业执照、资质证书、授权文件、团队成员名单。

附件三：

拟投入项目主要管理主要成员履历表

拟投入项目管理主要成员履历表

项目名称：

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		资格证书 编号		拟担任职务	
参加工作时间			从事专业工作年限		
从业经历					
建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工时间	工程质量	担任职务

注：应附学历证、职称证、资格证等证书复印件。

附件四

人员名单

[illegible]